



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ростовской области  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

г. Волгодонск

«28 – 29» января 2016

10 ч. 00 мин.

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного надзора юридического лица № 10**

«28-29» января 2016 г. по адресу: г. Волгодонск, ул. Весенняя, 3.

**На основании:** распоряжения № Р/8979 от 29.12.2015 и.о. заместителя руководителя Управления – заместителя главного государственного инспектора Ростовской области по использованию и охране земель Козырева А.А. проведена плановая выездная проверка в отношении: МБУДО «Центр «Радуга» г. Волгодонска, ИНН 6143009362, ОГРН 1026101944219, юридический адрес: 347360, г. Волгодонск, ул. Весенняя, 3.

**Дата и время проведения проверки:**

28 января 2016 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2ч. 00 мин.  
29 января 2016 г. с 14 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность 2ч. 00 мин.

**Общая продолжительность проверки: 4 ч. 00 мин.**

**Акт составлен:** отделом по г. Волгодонску Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

**С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:** 13.01.2016, 16ч. 24 мин. письмо № 18.08-0004 от 12.01.2016

(фамилии, имена, отчества (в слухе, если имеется), подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора о согласовании проведения проверки:**

**Лицо, проводившее проверку:** государственный инспектор г. Волгодонска по использованию и охране земель, ведущий специалист - эксперт отдела по г. Волгодонску Управления Росреестра по Ростовской области Поволоцкая Валентина Алексеевна

**При проведении проверки присутствовали:** директор МБУДО «Центр «Радуга» Герасимова Анжелика Львовна

**В ходе проведения проверки:**

земельный участок площадью 152640 кв.м. по адресу: г. Волгодонск, ул. Весенняя, 3, КН 61:48:0040227:298, используется МБУДО «Центр «Радуга» г. Волгодонска на основании постановления Администрации г. Волгодонска Ростовской области от 28.09.2004 № 2176 выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям:

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора).

нарушений не выявлено: земельный участок площадью 152640 кв.м. по адресу: г. Волгодонск, ул. Весенняя, 3, КН 61:48:0040227:298, используется МБУДО «Центр «Радуга» г. Волгодонска на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.01.2013 сделана запись регистрации 61-61-09/030/2012-233, разрешенное использование: под музей природы и здание ЦДОД.

На земельном участке находятся: 2-х этажное здание школы, общей площадью 1693,6 кв.м., 2 здания, общей площадью 38,2 кв.м. и 38,2 кв.м. гараж, сарай, мощения общей площадью 1728 кв.м. и 187 кв.м., принадлежащее МБУДО «Центр «Радуга» на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны соответствующие записи регистрации.

Участок со стороны смежных землепользователей огорожен забором из металлических секций, проведены линейные промеры границ земельного участка мерной лентой, подъезд осуществляется со стороны улицы Весенней. На момент проверки объекты недвижимости эксплуатируются под музей природы школы.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: 1) выписка из ЕГРЮЛ от 11.01.2016; 2). копия приказа от 11.07.2011 г. № 57 лс; 3). копии Свидетельств о государственной регистрации права от 15.01.2013 серия 61-АЗ № 352806, от 22.12.2009 серия 61-АЕ № 391992, от 22.12.2009 серия 61-АЕ № 391993, от 22.12.2009 серия 61-АЕ № 391991, от 22.12.2009 серия 61-АЕ № 391989, от 22.12.2009 серия 61-АЕ № 391990, от 22.12.2009 серия 61-АЕ № 391985; от 22.12.2009 серия 61-АЕ № 391988; от 22.12.2009 серия 61-АЕ № 391987; 4). копия устава МБУДО «Центр «Радуга» г. Волгодонска; 5). копия кадастрового паспорта земельного участка от 22.01.2010 № 61/001/10-24954, 6). схематический чертеж и обмер границ земельного участка; 7). фототаблица.

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всем приложениями получил(а):

В.А. Поволоцкая

(ФИО, должность руководителя, иного должностного  
лица или уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«28- 29» января 2016 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_



# СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ И ОБМЕР ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к акту проверки соблюдения требований земельного законодательства  
№ 10 от «28-29» января 2016

## Схематический чертеж



### Обмер земельного участка произвели:

государственный инспектор г. Волгодонска по использованию и охране земель Поволоцкая В.А.

(должность, Ф.И.О. госземинспекторов, производивших обмер земельного участка)

в присутствии директора МБУДО «Центр «Радуга» Герасимовой Анжелики Львовны  
действующей на основании приказа от 11.07.2011г. № 57 лс

(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного  
представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

по адресу: г. Волгодонск, ул. Весенняя, д.3

(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет 152640 кв.м.

(сто пятьдесят две тыс. шестьсот сорок) кв. м  
(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади

Особые отметки

Подписи должностных  
лиц госземнадзора

  
(подпись)

  
(И.О. Фамилия)

Присутствующий

  
(подпись)

  
(И.О. Фамилия)



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ростовской области  
Отдел по г. Волгодонску Управления Росреестра по Ростовской области  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР  
ФОТОТАБЛИЦА**

Приложение к акту проверки органом государственного надзора юридического лица  
от 28.01.2016- 29.01.2016 № 10, составленного государственным инспектором г.  
Волгодонска по использованию и охране земель Поволоцкой В.А. в отношении  
МБУДО «Центр «Радуга» г. Волгодонска, адрес: г.Волгодонск, ул. Весенняя, 3.

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3

